



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1465/19

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u građanskopravnoj stvari ovrhovoditelja: 1) KRAGIĆ d.o.o., OIB: 35264136731, zastupan po punomoćniku Bogdanu Srdeliću, odvjetniku u Splitu, 2) B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, protiv ovršenika Stečajna masa iza MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Triglavska 2a, OIB: 52240903009, zast. po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić iz Šibenika, Put Meterize 25, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta, dana 19.studenog 2019., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I - Određuje se prodaja nekretnina i to :

- a) 1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split
- b) 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split.

koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39,

za dan 9.1.2020. u 11,45 sati  
u zgradi Općinskog suda u Splitu, sudnica 37/I.kat.

II - Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I a) ovog zaključka u iznosu od 3.300.284,52 kn i vrijednost nekretnine navedene u točki I b) ovog zaključka u iznosu od 3.563.885,52 kn, a vrijednost istih može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III – Predmetne nekretnine prodaju se na prvom dražbenom ročištu za 2/3 utvrđene vrijednosti tj. nekretnina navedena pod točkom I a) za iznos od 2.200.189,68 kn i nekretnina navedena pod točkom I b) za iznos od 2.375.923,68 kn. Nije poznato je li nekretnina trenutno slobodna od osoba i stvari. U vrijeme procjene nije bila slobodna od osoba i stvari.

IV - Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje za nekretninu navedenu pod točkom I a) u iznosu od 330.000,00 kn te za nekretninu navedenu pod točkom I b) u iznosu od 356.000,00 kn, na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-1465-19, a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti u sudski spis, sve to najkasnije do 8.1.2020., a u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Sudionici dražbe su dužni predložiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

V - Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-1465-19.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom iste u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetna nekretnina dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI - Razgledavanje nekretnina iz toč. I zaključka obaviti će se 7.1.2020. i odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja. Predujam u iznosu od 117,20 kuna se uplaćuje na račun naveden u točki IV. zaključka.

VII - Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 19.studenog 2019.

SUDAC  
Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- odvj.Bogdan Srdelić
- B2 portfolio d.o.o.
- Dragan Bijelić
- B2 kapital d.o.o.
- Vodovod-Osijek d.o.o.
- Hrvatska gospodarska komora - Županijska komora Split, Split, Obala Ante Trumbića 4
- ODO Split
- poreznoj upravi
- e-oglasna ploča ovog suda

Dokument je elektronički potpisan:  
JOSO PULJIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
19-11-2019  
13:09:21

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523631393630363038393334  
L=SPLIT  
S=PULJIĆ  
G=JOSO  
CN=JOSO PULJIĆ

